

TOBERERHOF

Erbaut im 19. Jahrhundert

SCHWARZWALD
DREILÄNDERECK
DEUTSCHLAND,
FRANKREICH, SCHWEIZ

JUNI/JULI 2019
Von formix
Fotografie Hans Schwarzer,
Peter Sprey

**Repräsentatives wie funktionales Refugium für Coachings,
Symposien, Privat-OPs, Ihre Vorstellungen - einfach Großartiges**



...und erlaubt so, zum stilvollen Ort für Coachings, Symposien oder Privat-OPs zu werden.

...in einer sagenumwobenen Region etwas Großartiges entstehen zu lassen.

...perfekt für Schulungen, Coachings und ein konzentriertes Arbeiten.

...Potenzial zum Verlieben für maßgeschneiderte Ansprüche.

...erhält jegliche Aktivität und Serviceleistung das unerlässliche Quäntchen des Exquisiten, das sie von der Konkurrenz gekonnt abhebt.

...hervorragende Verkehrsinfrastruktur.



Großes kreieren an einem sagenhaften Ort

Dort, wo Deutschland durch pure Romantik verzaubert, befindet sich das einstige Hotel Garni im Schwarzwalddorf Glottertal. Jetzt steht es zum Verkauf und erlaubt so, zum stilvollen Ort für Coachings, Symposien oder Privat-OPs zu werden. Die Szenerie und die Immobilie selbst könnten kaum besser für eine anspruchsvolle Nutzung sein. Sie sind die Basis, in einer sagenumwobenen Region etwas Großartiges entstehen zu lassen.

Ein Sinnbild für Deutschland

Im In- und Ausland ist der Schwarzwald ein repräsentatives Sinnbild für Deutschland. Es ist eine Region, die geprägt ist durch ihre dichten, grünen Wälder. Sie sind eng mit der deutschen Geschichte und Mentalität verbunden, denn bereits zu Zeiten der Germanen pflegten die Menschen eine tiefe Verbindung zum Wald. Sie ließen ihn zu einem Ort der Mythen und Legenden werden, der voll mit Projektionen aufgeladen ist. Bäume sind als Sitz der Götter verehrt worden, während andere im unwegsamen Dickicht dämonische Fabelwesen erwarteten. Seit dem 19. Jahrhundert verfestigte sich das Bild des romantischen Waldes in den deutschen Köpfen. Maler und Dichter ließen ihn zu einer Seelenlandschaft werden. Für sie war der Wald ein Symbol einer heilen, verträumten Welt und damit eines deutschen Xanadus. Dieses romantische Waldgefühl hat seine Basis in der urbanen Intellektuellenkultur und hat bis heute Bestand. Zu oft fehlt uns im städtischen Leben der Bezug zur Natur und zur Natürlichkeit. Der Wald wird so zur Erinnerungslandschaft, die wir im Alltagsleben in der Großstadt nicht betreten können. Gern flüchten wir uns dorthin – und genau dort steht das einstige Hotel Garni im Schwarzwalddorf Glottertal.

TOBERERHOF

Erbaut im 19. Jahrhundert



Schwarzwaldorf: umgeben von Wäldern, Heiden und Mooren

Das Schwarzwaldorf Glottertal ist ein kleiner, beschaulicher Ort, der insbesondere im Sommer Feriengäste anzieht. Er und damit die Immobilie wird umringt von weitläufigen Wäldern, blühenden Heiden und magischen Mooren. Zahlreiche Ruhebänke und Wanderwege weisen darauf hin, welche immensen Naherholungswerte diese Region bietet. Im Winter ziehen sich dicke Schneeschichten über das Land, die die Gegend zu einem begehrten Eldorado für Langläufer machen. Ob Frühling, Sommer, Herbst oder Winter: Ist das Wetter klar, lassen sich die bis zu fast 1.500 m hohen Erhebungen des malerischen Schwarzwaldes entdecken. Sie scheinen mit ihren steilen, majestätischen Gipfeln über die Region zu wachen. Ohne Zweifel ist dieses Stückchen heile Welt prädestiniert für erholsame Tage. Patienten von Privatkliniken finden in der Natur Entspannung und fördern so ihre Genesung. Die Abgeschiedenheit ist darüber hinaus perfekt für Schulungen, Coachings und ein konzentriertes Arbeiten im Allgemeinen. Die repräsentative Lage ermöglicht ferner, internationale Kunden, Geschäftspartner und Kollegen stilgerecht zu empfangen. Keine Frage: In dieser Szenerie erhält jegliche Aktivität und Serviceleistung das unerlässliche Quäntchen des Exquisiten, das sie von der Konkurrenz gekonnt abhebt.

Ein Potenzial zum Verlieben für maßgeschneiderte Ansprüche

Das einstige Hotel Garni im Schwarzwaldorf Glottertal ist Teil des berühmten Schwarzwaldpanoramas. Es erlaubt einen Blick auf das beschauliche Dorf, die Vogesen und den imposanten Kaiserstuhl. Das außen denkmalgeschützte Gebäude offenbart im Inneren sein umfangreiches Potenzial. Ganz nach den Ansprüchen des Käufers lässt es sich ausbauen. Derzeit besitzt es 26 Zimmer, die sich nach dem eigenen Gusto an die gewünschte Verwendung anpassen lassen. Hervorzuheben ist zudem die hervorragende Verkehrsinfrastruktur. Es liegt im pittoresken Dreiländereck im Umland von Freiburg, wodurch eine Anreise per Pkw sehr unkompliziert ist. In direkter Nähe gibt es einen Flugplatz, auf dem kleinsten Flugzeuge landen dürfen. Auch eine Hubschrauberlandung vor dem Objekt ist möglich. Mit all diesen Faktoren wird die Immobilie zu einem makellosen Prestigeobjekt, bei dem Innenarchitekten ihre unermessliche Kreativität ausleben können.

Grundstück 1 5.162 qm, darauf 1.520 qm Gebäude, **außen denkmalgeschützt** und an das Gebäude anstoßend
Grundstück 2 4.327 qm Wiese/Natur.

Innen ganz nach Bedürfnis ausbaubar, aktuell:

22 Hotelzimmer und Apartments

Frühstücks- und Aufenthaltsräume

Komplette Betriebseinrichtung

Garage und PKW Stellfläche oberirdisch



15 Min nach Freiburg und gleiche Entfernung zum Autobahnzubringer Freiburg-Nord, dort ausgeschildert

15 Min. zum Flugplatz Freiburg

Der Flugplatz in Freiburg ist einer der ältesten Flugplätze in Deutschland. Er ist zugelassen für Motorflugzeuge, Motorsegler, Hubschrauber, Segelflugzeuge, Freiballons, zum Fallschirmspringen und mit Einschränkungen für Ultraleichtflugzeuge und Tragschrauber.

Möglichkeit zur Hubschrauberlandung direkt am Gebäude

5 Minuten Fußweg zum Ort, hier Winzergenossenschaft, Gastronomie, Freibad, Schwarzwaldklinik, Thure von Uexküll Klinik, Rehaklinik, fantastischer Blick zu jeder Jahreszeit auf Kandel, Weinberge, Kaiserstuhl, Vogesen

Sprechen Sie mit Hans-J. Schwarzer über alle Themen, und treffen Sie sich zu einer Besichtigung vor Ort.

Anmerkung: Sollten Sie persönlich zunächst nicht anreisen, kann ein „Besuch“ gerne auch live vorgenommen werden, z.B. via Skype.



PROJEKTENTWICKLUNG, VERTRIEB - FÜR SIE STETS ANSPRECHBAR:

HANS SCHWARZER

Hans ist ein „fast“ echter Badener, mit Wurzeln in Berlin. Er kennt beide Regionen wie seine Westentasche, besitzt langjährige, vielfältige Erfahrungen in der Entwicklung und Vermarktung von Projekten aus den unterschiedlichsten Bereichen der Kultur und Wirtschaft. Immobilienunternehmen und -projekte betreut und vermarktet Hans seit über 2 Jahrzehnten.

Wenn Hans gerade nicht an Projekten arbeitet, läuft er „cross“ über Stock und Stein im Schwarzwald, Kaiserstuhl und Markgräflerland und spielt, „zur Erdung“, wie er gerne sagt, Fußball. Kulturell aktiv unterstützt er als Mitglied Gesellschaften des kulturellen und geistigen Lebens, wie die Harry-Graf-Kessler-Gesellschaft und die Walther-Rathenaugesellschaft.

+40 761 559 260 0171 338 2036
info@formixx.de

formixx UG Projektentwicklung | Jacobistr. 47 | 79104 Freiburg

